

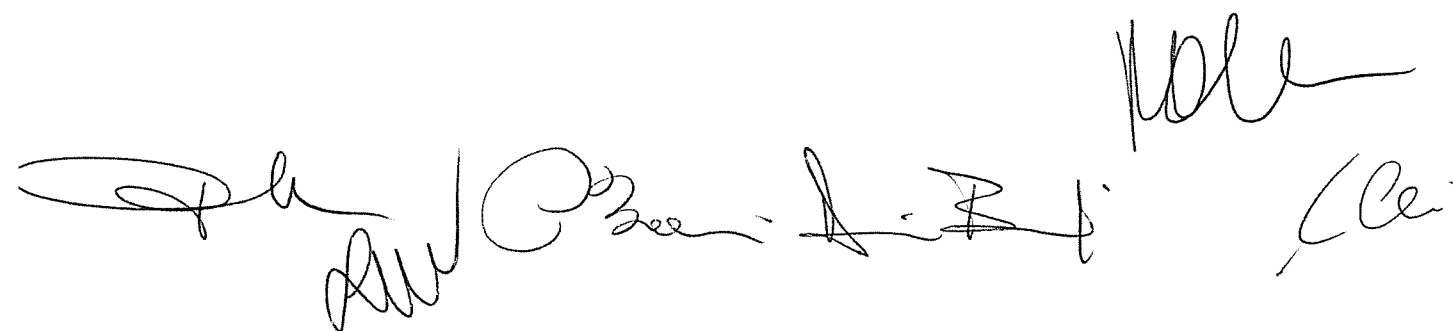
## PROVA 1

1) Il candidato delinea sinteticamente il quadro normativo che disciplina la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) degli strumenti di pianificazione urbanistica in Emilia-Romagna, illustrando i principali aspetti (finalità, ambito di applicazione, contenuti, soggetti coinvolti, etc.) di tale procedura.

2) Il candidato illustri sinteticamente le principali finalità rispettivamente del PAES e della parte dei suoi contenuti conoscitivi denominata "Inventario Base delle Emissioni (BEI)" nella letteratura tecnica di settore.

3) Un privato deve sanare la costruzione di una tettoia di 100 mq realizzata in ambito urbano in ampliamento ad edificio unifamiliare. L'intervento è stato realizzato dopo la classificazione sismica del territorio di riferimento e risulta contenuto nel 20 % della superficie complessiva del fabbricato originario. Considerato che le opere presentano la conformità urbanistico-edilizia sia al momento della realizzazione, che della presentazione della sanatoria, il candidato individui e descriva sommariamente in base alla disciplina sanzionatoria della Regione Emilia-Romagna ed alla normativa tecnica di riferimento il procedimento edilizio necessario per la sanatoria dell'intervento.

4) Il candidato indichi sinteticamente la composizione e principali compiti dell'ufficio di Direzione Lavori di un'opera pubblica con particolare riferimento ai metodi di tenuta, contenuti principali e scopo del libretto delle misure dei lavori e delle provviste



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right.

### PROVA 3

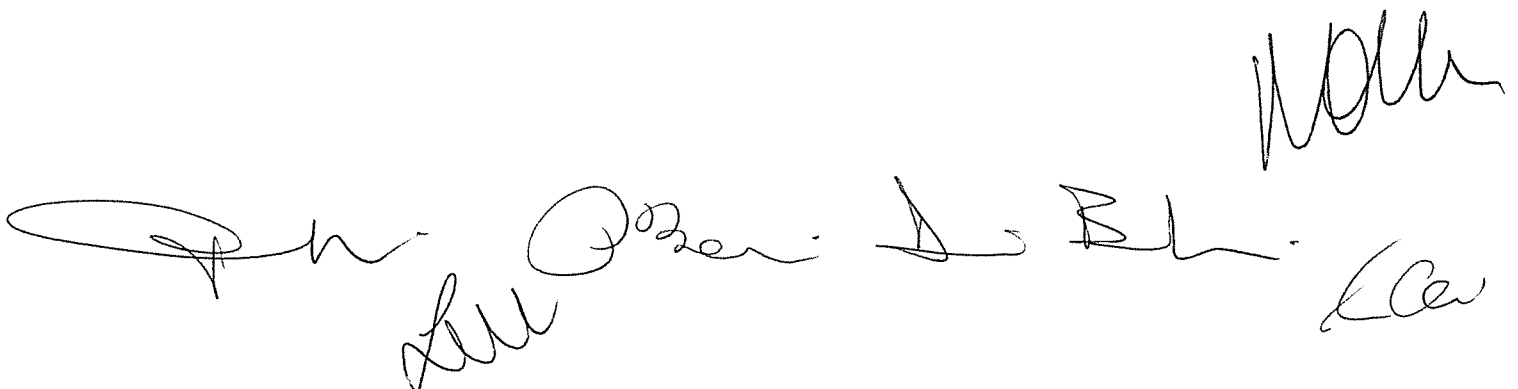
1) Il candidato illustri sinteticamente gli ambiti in cui il territorio urbano è suddiviso ai sensi della Legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" - Allegato "I contenuti della pianificazione".

2) Un privato deve effettuare in una unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale alcune opere interne, tra cui il rifacimento dell'impianto termico, la realizzazione di un bagno e l'allargamento di 10 cm di una porta esistente in una muratura portante. L'unità immobiliare risulta vincolata ai sensi della parte II del D.lgs. n. 42/2004 (tutela storica).

Il candidato individui il procedimento edilizio, i documenti obbligatori in materia di energia da depositare in allegato alla pratica edilizia e gli eventuali atti presupposti necessari per l'attuazione dell'intervento.

3) Il candidato indichi, anche mediante casi esemplificativi, le modalità di attuazione di interventi di attività edilizia libera in zona di tutela paesaggistica, evidenziando procedure e criteri normativi che sottendono alla semplificazione del DPR n. 31/2017 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata" e della disciplina edilizia.

4) Il candidato descriva sinteticamente le modalità di intervento nei casi in cui sia necessaria la realizzazione di un lavoro di somma urgenza per evitare situazioni di pericolo immediato per la pubblica incolumità.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and a signature on the right with the initials 'WOL' above it.

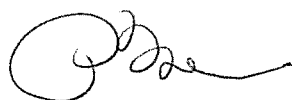
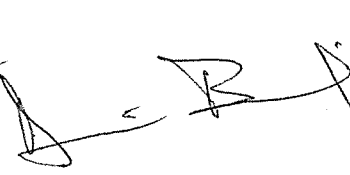
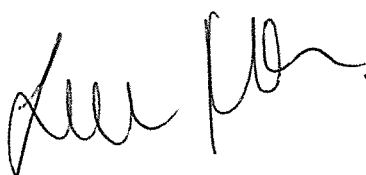

PROVA A

- 1) Un privato, proprietario di un fondo con superficie territoriale pari a 1 ettaro, intende attuare la trasformazione urbanistica-edilizia dell'area che lo strumento di pianificazione comunale assoggetta a Piano Urbanistico Attuativo per realizzare un nuovo insediamento, nel rispetto dei seguenti parametri:
- destinazione residenziale
  - indice di edificabilità territoriale pari a 0,5 mq sul/mq
  - dimensionamento: 1 abitante potenziale insediabile/25 mq sul
  - infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti ai sensi dell'art. A-23 della Legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 20/2000 e s.m.i "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"
  - attrezzature e spazi collettivi nella misura minima prevista dall'art. A-24 comma 3 della LR 20/2000 e s.m.i..

Il candidato:

- indichi le tipologie di impianti, opere e spazi attrezzati che contraddistinguono rispettivamente le urbanizzazioni primarie e le urbanizzazioni secondarie, descrivendo le diverse finalità cui esse sono deputate in linea generale;
- indichi gli oneri, previsti all'art. A-26 della LR 20/2000 e s.m.i., circa il concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali in capo al soggetto attuatore di un nuovo insediamento;
- quantifichi, con riferimento al caso in oggetto, le aree per attrezzature e spazi collettivi ai sensi dell'art. A-24 LR 20/2000 e s.m.i. da prevedere nell'ipotesi di totale sfruttamento delle potenzialità edificatorie consentite;
- illustri le condizioni ed i principali riferimenti normativi da considerare affinché il privato possa procedere direttamente alla realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti di cui all'art. A-23 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- descriva i contenuti minimi da prevedere per legge nella convenzione urbanistica fra l'attuatore ed il Comune, per regolare la trasformazione.

- 2) L'Amministrazione Comunale intende realizzare una pista ciclabile, non prevista negli strumenti urbanistici vigenti (L.R. 20/2000 Emilia Romagna), in area soggetta a tutela paesaggistica. Si precisa che il tracciato della pista insiste prevalentemente su aree private. Il candidato descriva sinteticamente le procedure autorizzative e preordinate all'acquisizione delle aree in relazione ai vincoli sopraindicati.



PROVA B

- 1) Un privato, proprietario di un fondo con superficie territoriale pari a 1 ettaro, intende attuare la trasformazione urbanistica-edilizia dell'area che lo strumento di pianificazione comunale assoggetta a Piano Urbanistico Attuativo per realizzare un nuovo insediamento, nel rispetto dei seguenti parametri:
- destinazione commerciale
  - indice di edificabilità territoriale pari a 0,5 mq sul/mq
  - infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti ai sensi dell'art. A-23 Legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"
  - attrezzature e spazi collettivi nella misura minima prevista dall'art. A-24 comma 3 della LR 20/2000 e s.m.i..

Il candidato:

- indichi le tipologie di impianti, opere e spazi attrezzati che contraddistinguono rispettivamente le urbanizzazioni primarie e le urbanizzazioni secondarie, descrivendo le diverse finalità cui esse sono deputate in linea generale;
- indichi gli oneri, previsti all'art. A-26 della LR 20/2000 e s.m.i., circa il concorso nella realizzazione delle dotazioni territoriali in capo al soggetto attuatore di un nuovo insediamento;
- quantifichi, con riferimento al caso in oggetto, le aree per attrezzature e spazi collettivi ai sensi dell'art. A-24 LR 20/2000 e s.m.i. da prevedere nell'ipotesi di totale sfruttamento delle potenzialità edificatorie consentite;
- illustri le condizioni ed i principali riferimenti normativi da considerare affinché il privato possa procedere direttamente alla realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti di cui all'art. A-23 della LR 20/2000 e s.m.i.;
- descriva i contenuti minimi da prevedere per legge nella convenzione urbanistica fra l'attuatore ed il Comune, per regolare la trasformazione.

- 2) L'Amministrazione Comunale intende procedere all'efficientamento energetico di un edificio ad uso scolastico con vincolo storico ai sensi del D.Lgs. 42/2004. L'edificio è in muratura portante con infissi in legno. Tale opera non è prevista all'interno degli strumenti di programmazione dei Lavori Pubblici e l'importo complessivo dei lavori è superiore a 100.000 €. Il candidato illustri sinteticamente l'elenco dei pareri/autorizzazioni e dei livelli di progettazione e altri presupposti necessari ai fini dell'avvio della gara per l'affidamento dei lavori, nonché qualche esempio tipico di intervento di efficientamento energetico in casi come quello esposto.



The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are five distinct marks: a large signature at the top left, a signature below it, a signature in the middle left, a signature in the middle right, and a signature at the bottom center.